

ŠTANDARD STAVBY

Základy

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónová základová doska, ktorá sa nachádza pod celým objektom na podkladnom betóne.

Zvislé konštrukcie

Nosné zvislé konštrukcie – obvodové tehlové murivo

Vnútorne nosné deliace konštrukcie – tehlové murivo

Vnútorne medzi bytové deliace konštrukcie – akustické tehlové murivo

Vnútorne deliace priečky – tehlové murivo

Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie na všetkých podlažiach sú navrhnuté ako železobetónová doska.

Balkóny sú riešené ako monolitické železobetónové dosky.

Interiérové schodiská sú monolitické železobetónové.

Strešná konštrukcia

Strecha objektu je plochá, riešená ako jednoplášťová, nepochôdzna, s nosnou stropnou konštrukciou z monolitického železobetónu, s tepelnou izoláciou z EPS, s parozábranou a hydroizoláciou z mPVC a štrkovým zásypom.

Hydroizolácie

Na základovú dosku sa naniesie penetračný poter a nataví sa hydroizolačný pás proti zemnej vlhkosti, ktorý slúži ako protiradónová ochrana.

Tepelná izolácia

Obvodové konštrukcie sú zateplené zatepľovacím systémom na báze expandovaného polystyrénu

Podlahy miestností na 1.NP.

Podlahy miestností na 2.NP.

Plochá strecha – tepelná izolácia EPS.

Okná a vonkajšie dvere

Okenné výplne z PVC profilov, otvárací-sklpné, zasklenie izolačným trojsklom, povrchová úprava interiér biela, exteriér antracit, kovanie celoobvodové, kľučky biele, interiér parapety plastové biele, exteriérové parapety hliníkový plech farby antracit.

Vnútorne dvere zárubne

Interierové dvere s poldrážkou laminátové, kovanie nerezové, zárubne obložkové.

Vstupné dvere s polodrážkou, zárubeň plechová.

Úprava povrchov

Vnútorne omietky stien a stropov vápenno – cementové strojové, jednovrstvové

Fasáda – vonkajšie omietky tenkovrstvové, farba biela v kombinácii s kontrastnými odtieňmi

Maľba a nátery

Omietané steny a stropy s náterom bielej farby

Obklady a dlažby

V hygienických priestoroch budú keramické obklady do výšky 2,2 m v kúpeľniach, vo WC budú obklady do výšky 1,2 m.

Keramická dlažba v zádverí

Keramická dlažba mrazuvzdorná, protišmyková na balkónoch, terasách a závetří.

Vegetačné terasy na ustúpenom podlaží - vegetačná vrstva pokrytá extenzívnou zeleňou

Parquetové podlahy

Nášľapná vrstva v obytných miestnostiach, v kuchyni a chodbe - laminátová podlaha s penovou podložkou, so soklovými prechodovými lištami.

Zámočnicke výrobky

Zábradlia a madlá sú kovové s ochranným náterom

Klmpiarske výrobky

Klmpiarske výrobky – pozinkovaný alebo poplastovaný plech

Vonkajšie spevnené plochy

Okapové chodníky do záhonových obrubníkov, štrkový zásyp na nopovú fóliu

Vjazd na pozemok a parkovacie státi zámkovej dlažby

Chodník zámkovej dlažby

Inštalácie – príprava TÚV

Vykurovanie bude riešené ako podlahové elektrické.

Príprava teplej úžitkovej vody bude riešená lokálne v každom byte, elektrickým tlakovým zásobníkovým ohrievačom.

Zdravotechnika a zriaďovacie predmety

Rozvody zdravotníckej pozostávajú z rozvodov kanalizácie, vodovodu – teplej, studenej vody

Zriaďovacie predmety: -vaňa plechová, dĺžka 170 cm/sprchová zástena

-závesné WC biele

-umývadlo keramické biele

-batérie sprchové, vaňové a umývadlové – chrómové, pákové

-rohové ventily pre práčku a pre umývačku riadu HL 406

Elektroinštalácie

Meranie spotreby pre každý bytový dom bude umiestnené tak, aby bolo trvale prístupné pracovníkom ZSE. Rozvody elektroinštalácie budú vedené v stene, prípadne v podlahe. Káble pre napojenie svietidiel budú vedené v strope.

V exteriéri je na fasáde navrhnuté vonkajšie osvetlenie a jedna exteriérová zásuvka.

Slaboprúdové rozvody budú umiestnené v dátovom rozvážači pre každú bytovú jednotku samostatne.

Bleskozvodná sústava mrežová na objekte.

Oplotenie

Poplastované zelené pletivo na oceľových stĺpikoch. Stĺpiky budú založené na základovej pätke.

Exteriér

Príjazdová cesta

Verejné osvetlenie

Úprava záhradnej plochy