NOVÁ ALEJ
MARTINA BENKU
KOSTOLIŠTE

Popis štandardného prevedenia rodinných domov

ATOPS
Development s.r.o.

Základy

- základové konštrukcie pod vnútorné nosné steny sú navrhnuté z prostého monolitického betónu triedy C16/20, pod oporné steny sú navrhnuté železobetónové základové pásy z betónu triedy C25/30 a debniacich tvaroviek, podkladný betón je navrhnutý hr. 150 mm vystužený sieťovinou

Zvislé konštrukcie

- nosné zvislé konštrukcie - obvodové tehlové murivo hr. 240 mm P+D
  vnútorné nosné deliace konštrukcie - tehlové murivo hr. 2 x 240 mm
  nenosné zvislé konštrukcie - priečky z tehál hr. 115 mm, murovacia malta

Vodorovné konštrukcie

- stropná konštrukcia 1. NP navrhnutá ako železobetónový strop
  stropná konštrukcia 2. NP navrhnutá ako železobetónový strop
  interiérové schodiská monolitické železobetónové

Strešná konštrukcia

- strecha objektu je plochá, riešená ako jednoplášťová, s tepelnou izoláciou, s parozábranou, s hydroizoláciou
  z mPVC a štrkovým zásypom

Hydroizolácie

- hydroizolácia spodnej stavby je navrhnutá z dvoch asfaltových pásov, ktoré budú pôsobiť aj ako bariéra proti radónu z podložia objektu a to:

  - vrstva – SBS modifikovaný asfaltový pás, s nosnou vložkou zo sklenenej tkaniny, hr. 4 mm
  - vrstva – oxidovaný asfaltový pás, s hliníkovou nosnou vložkou

Tepelné izolácie

- obvodové konštrukcie zateplené fasádnym polystyrénom EPS hr. 170 mm
  podlahy miestností na 1. NP - tepelná izolácia XPS hr. 80 mm
  podlahy miestností na 2. NP - tepelná izolácia EPS 100S hr. 40 mm
  plochá strecha – tepelná izolácia EPS 150S Stabil hr. 360 mm.

Okná a vonkajšie dvere

- okenné výplne z PVC profilov Uf= 1,3 W/(m2.K), otváravo-sklopné, zasklenie izolačným trojsklom, povrchová úprava interiér biela, exteriér hnedé, kovanie celoobvodové, kľučky biele, interiér parapety Werzalit biele, exteriérové parapety hliníkový plech

ATOPS Development s.r.o.

Sídlo:
ATOPS Development s.r.o.
Laténska 2/C
851 10 Bratislava

Kancelária:
ATOPS Development s.r.o.
Mlynské Nivy 48
821 10 Bratislava

www.atops.sk
www.novaalejmartinabenku.sk

Vnútorné dvere zárubne

- interiérové dvere na báze dreva, kovanie nerezové, kľučka, zárubne obložkové, vstupné dvere plastové výplň mliečne sklo, interiér biele, exteriér hnedé

Úpravy povrchov

- vnútorné omietky stien a stropov vápenno - cementové strojové, jednovrstvové
  fasáda - vonkajšie omietky tenkovrstvové, farba biela, hnedá

Maľby a nátery

- omietané steny a stropy - náter vnútorná maľba biela

Obklady a dlažby

- keramické obklady do výšky 2,2 m v kúpeľniach, vo WC obklady do výšky 1,2 m
  keramická dlažba v miestnostiach kúpeľní a WC
  keramická dlažba v zádverí
  keramická dlažba mrazuvzdorná, protišmyková terasa a závetrie

Parketové podlahy

- nášľapná vrstva v obytných miestnostiach, v kuchyni, na chodbe a schodisku laminátová podlaha s penovou podložkou, so soklovými lištami v dekóre dreva s prechodovými lištami s dekórom dreva

Zámočnícke výrobky

- zábradlia a madlá sú kovové s ochranným náterom RAL

Klampiarske výrobky

- klampiarske výrobky - dažďové odpadové potrubia s kotlíkom, dažďové žľaby sú z oceľového pozinkovaného plechu
  lemovania atík a múrikov z poplastovaného plechu

Vonkajšie spevnené plochy

- okapové chodníky do záhonových obrubníkov, štrkový zásyp na nopovú fóliu vjazd na pozemok, parkovacie státia a vstup sú zo zámkovej dlažby plochy logií a terás s nášľapnou vrstvou z keramickej dlažby GRESS

ATOPS Development s.r.o.

Sídlo:
ATOPS Development s.r.o.
Laténska 2/C
851 10 Bratislava

Kancelária:
ATOPS Development s.r.o.
Mlynské Nivy 48
821 10 Bratislava

www.atops.sk
www.novaalejmartinabenku.sk

Inštalácie - príprava TÚV

- Vykurovanie bude riešené elektrickými rohožami
  Príprava TÚV bude riešená centrálne v každom rodinnom dome, el. ohrev TÚV v bojleri
  Fasádny ventil vody do záhrady

Zdravotechnika a zariaďovacie predmety

- rozvody zdravotechniky pozostávajú z rozvodov kanalizácie, vodovodu - teplej, studenej vody
  Zariaďovacie predmety :
  - vaňa plechová, dĺžka 170 cm/sprchová zástena
  - zavesené WC biele
  - umývadlo keramické biele
  - batérie sprchové, vaňové a umývadlové - chrómové, pákové
  - rohové ventily pre práčku a pre umývačku riadu HL 406

Elektroinštalácia

- v rodinných domoch je navrhnutá zásuvková a svetelná elektroinštalácia s koncovými prvkami - zásuvky a vypínače v bielej farbe, vývody pre stropné svietidlá sú ukončené svorkami zásuvka pre napätie 380 V s ističom umiestnená 1x v kuchyni merania odberu elektrickej energie budú umiestnené v exteriéri
  v exteriéri na fasáde je navrhnuté vonkajšie osvetlenie ukončené svorkami a jedna exteriérová zásuvka napojenie optickej siete pre príjem signálu digitálnej televízie, dátových a hlasových prenosov od spoločnosti Slovak Telekom a.s.

Exteriér

- Spoločná príjazdová cesta
  Verejné osvetlenie
  Úprava záhradnej plochy
  Poplastované pletivové oplotenie do výšky 2 m

ATOPS Development s.r.o.

Sídlo:
ATOPS Development s.r.o.
Laténska 2/C
851 10 Bratislava

Kancelária:
ATOPS Development s.r.o.
Mlynské Nivy 48
821 10 Bratislava

www.atops.sk
www.novaalejmartinabenku.sk